

SM

Provincia di Reggio Emilia
Servizio Pianificazione Territoriale
provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it

p.c. Comune di Casina

Ireti S.p.A.

Oggetto: Accordo Operativo per l'attuazione dell'ambito di trasformazione residenziale ATR17, posto in Via D. Alighieri, nel Comune di Casina (RE).

Parere ai sensi della D.G.R. 201/2016, D.G.R. 569/2019 e D.G.R. 2159/2021

Con riferimento a quanto in oggetto e facendo seguito alla nota assunta agli atti con prot. PG.AT/2022/0005643 del 09/06/2022, si prende atto che il procedimento in esame riguarda l'Accordo Operativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR17" situato in Via D. Alighieri in comune di Casina e che sul lotto identificato al Foglio n° 38, mappale n° 431 del Comune di Casina si prevede di realizzare una abitazione unifamiliare/bifamiliare.

L'intervento prevede che:

- Il lotto venga allacciato alle linee tecnologiche esistenti;
- la linea delle acque nere provenienti dall'abitazione venga recapitata in pubblica fognatura, con recapito nel depuratore di "Casina";
- la linea delle acque bianche venga convogliata in una cisterna per la raccolta delle acqua da irrigazione con troppo pieno e successivo sistema di drenaggio.

Dato atto che:

- il Gestore del S.I.I. Ireti S.p.A. si è espresso con parere favorevole condizionato con nota prot. PG.AT/2022/0004701 del 12/05/2022 nella quale ha evidenziato la presenza di reti interferenti e la necessità che sia avanzata formale richiesta di allaccio alle reti esistenti acquedotto e fognatura;

- le opere in approvazione non appaiono interferire con le aree di salvaguardia e con le zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano;

questa Agenzia, per quanto di competenza, ritiene sufficiente il parere del Gestore del S.I.I. in merito all' intervento in oggetto.

Si prescrive, tuttavia, la verifica puntuale con il Gestore, al fine di rilevare eventuali interferenze dell'intervento sulle infrastrutture, sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano.

Si comunica, inoltre, che dovranno essere rispettate le indicazioni/prescrizioni contenute nel parere del Gestore del S.I.I. sopra richiamato e si conferma che non sono previsti nuovi interventi del S.I.I. a carico della tariffa connessi alle previsioni urbanistiche in oggetto. Tutte le opere eventualmente previste nel parere di Ireti S.p.A. sono da porsi a totale carico del Soggetto Attuatore.

Si richiede l'osservanza delle disposizioni in materia di aree di salvaguardia delle captazioni, la necessità di tutela delle infrastrutture dedicate al S.I.I. e delle relative attività, inclusa l'esigenza di verifica di eventuali interferenze tra infrastrutture e aree interessate dalla trasformazione urbanistica non precedentemente individuate, e le prescrizioni relative allo smaltimento delle acque reflue.

Si rammenta che eventuali modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 come aggiornato dalle D.G.R. n. 569/2019 e D.G.R. 2153/2021, secondo le modalità indicate nella Determinazione del Direttore Generale Cura del Territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna del 4 Dicembre 2019, n. 22374.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente
Area Servizio idrico Integrato
Ing. Marialuisa Campani

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti