

Prot. 4775

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L’AFFIDAMENTO DEL “AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DECORO URBANO DEL PATRIMONIO
COMUNALE”**

**tramite PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi Dell’art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120 del 2020 e del
D.Lgs 50/2016 e ss.mm.i..
mediante Richiesta d’Offerta (RdO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica
Amministrazione - MePA**

Il Responsabile del Settore, ai sensi dell’art. 36 comma b,

RENDE NOTO

Con il presente avviso il Comune di Casina, in esecuzione della deliberazione della Giunta n. 44 del 09/05/2023 regolarmente esecutiva, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 del D.Lgs. 50/2016 nonché nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 36 del D.Lgs. 50/2016, intende effettuare un’indagine di mercato, previa manifestazione di interesse, finalizzata all’individuazione di Cooperative Sociali di tipo B da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento del servizio di manutenzione e pulizia del patrimonio comunale.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Casina, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

La presente procedura è indetta con determinazione a contrarre n. 53 del 9/05/2023 a firma del Responsabile del 6° Settore LL.PP.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Casina, con sede legale amministrativa in Piazza IV Novembre n. 3, 42034 Casina (RE) P.IVA. 00447820358, Tel. 0522.604717 - Fax 0522.609464,
PEC: casina@cert.provincia.re.it
sito internet: www.comune.casina.re.it,
Procedura esperita dal Comune di Casina.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento del Procedimento è:
RESPONSABILE DEL SETTORE 6° LAVORI PUBBLICI

Ing. Franca Moretti
TEL. 0522/604709

3. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente avviso ha per oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi (prati e siepi), lo spazzamento, e lo svuotamento dei cestini e posaceneri nelle aree del territorio Comunale.

4. DURATA

La durata dell'affidamento in convenzione è prevista per anni TRE.

5. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il luogo di svolgimento dei servizi riguarda:

- **Centro di Casina capoluogo (Rif. planimetria centro – Allegato B).**

- **Tempi di esecuzione:**
 - tutti i giorni dal lunedì al venerdì;
 - nella giornata del sabato si provvederà esclusivamente alla pulizia delle aree occupate dal mercato ed al ritiro dei rifiuti indifferenziati con relativo conferimento.
- **Modalità di esecuzione:**
 - svuotamento dei cestini portarifiuti;
 - svuotamento dei bidoncini spegni sigarette a fianco dei cestini portarifiuti;
 - pulizia delle bocchette (piccole) di raccolta dell'acqua piovana;
 - taglio periodico dell'erba dalle vie con marciapiede in cemento (n. 4 interventi all'anno);
 - raccolta e smaltimento foglie;
 - pulizia piazzole rifiuti;

- **Frazioni.**

- **Tempi di esecuzione:**
 - N. 2 interventi annui, in accordo con l'amministrazione comunale, durante il periodo estivo;
- **Modalità di esecuzione:**
 - Pulizia del centro, compreso pulizia marciapiedi e cunette in cemento, con taglio dell'erba adiacente;
 - Pulizia delle griglie (piccole) per la raccolta dell'acqua piovana;
 - pulizia piazzole rifiuti;

- **Aree verdi pubbliche Casina capoluogo (Rif. Allegato C).**

- **Tempi di esecuzione:**
 - Aree verdi con frequenza di 5/7 interventi all'anno (in base alle condizioni atmosferiche);
 - Fioriere e aree fiorite;



COMUNE DI CASINA

- Siepi per un numero di 3 interventi all'anno;
- **Modalità di esecuzione:**
 - Taglio dell'erba con macchine rasaerba semoventi ove è possibile, oppure con attrezzature manuali, ad un'altezza media di 5-6 cm;
 - Manutenzione delle fioriere ed aree fiorite esistenti mediante diserbo annuale periodico ed eventuale messa a dimora di piante ornamentali a proprio carico. Le spese relative alla fornitura dell'acqua saranno a carico del Comune, escluso eventuali oneri per mezzi di trasporto;
 - Taglio di potatura delle siepi con conseguente raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di scarto in pubblica discarica.
- **Area parco Bocco – Via Chiesa**
 - **Tempi di esecuzione:**
 - Frequenza con N. 6 interventi annui;
 - In caso di maltempo (nevicata, gelo o piogge persistenti) il regolare svolgimento delle attività potrà subire variazioni concordate con il Responsabile del 6° settore.
 - **Modalità di esecuzione:**
 - Taglio dell'erba tenendo conto delle tecniche agronomiche più idonee, per mantenere la sistemazione a verde in perfetto stato di decoro, compreso eventuale smaltimento del materiale di scarto in pubblica discarica.
- **Cimiteri comunali (Casina capoluogo, Migliara, Leguigno, Cortogno, Pianzo, Giandeto, Paullo).**
 - **Tempi di esecuzione:**
 - Frequenza con N. 7 interventi annui di cui n. 2 tagli erba prima delle ricorrenze del 25 Aprile e del 01 novembre e n. 5 durante il periodo estivo;
 - In caso di maltempo (nevicata, gelo o piogge persistenti) il regolare svolgimento delle attività potrà subire variazioni concordate con il Responsabile del 6° settore.
 - **Modalità di esecuzione:**
 - Taglio dell'erba tenendo conto delle tecniche agronomiche più idonee, per mantenere la sistemazione a verde in perfetto stato di decoro, compreso eventuale smaltimento del materiale di scarto in pubblica discarica.

6. ORARI E FREQUENZE

La manutenzione e pulizia delle aree sopra citate dovranno essere effettuate in orari tali da non ostacolare i servizi e da non arrecare incomodo o molestie alle persone presenti. Gli orari verranno in ogni caso concordati al momento dell'affidamento dell'incarico e saranno suscettibili di modifica in seguito a sopravvenute nuove esigenze.

7. PRODOTTI E MEZZI D'USO

La Ditta affidataria dovrà utilizzare tutti i macchinari, attrezzi, utensili e prodotti necessari per eseguire i lavori a regola d'arte. Le attrezzature elettromeccaniche utilizzate dovranno rispettare le normative CEE in tema di rumorosità ed antinfortunistica.

8. IMPORTO A BASE DI GARA E VALORE STIMATO DEL CONTRATTO

L'importo a base di gara per l'affidamento si compone di varie competenze, calcolate sulla base di una stima complessiva suddivisa tra ore in economia (Rif. costi del personale C.C.N.L. per le cooperative sociali) e prezzi a misura desunti dal prezzario della Regione ER-2023.

IMPORTO PER UN ANNO	ONERI DELLA SICUREZZA ANNUI	VALORE ANNUO INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	VALORE A BASE D'ASTA E VALORE STIMATO DEL CONTRATTO PER ANNI TRE IVA ESCLUSA
€ 67.822,95	€ 500,00	€ 68.322,95	€ 204.968,85

Sono a carico del committente la fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica.
L'appalto è finanziato con fondi del bilancio del Comune di Casina.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione d'interesse e alla successiva procedura di gara:

- le cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera b) ed iscritte all'Albo Regionale istituito dalla Regione Emilia Romagna con L.R. n. 12/2014 delle Cooperative Sociali – sezione B;
- i Consorzi iscritti all'Albo Regionale istituito dalla Regione Emilia Romagna con L.R. n. 12/2014 delle cooperative sociali - sezione C – che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui alla lettera A);

I soggetti di cui sopra possono essere iscritti anche ad altro Albo istituito da altre Regioni. Per le realtà nelle quali non sussiste una normativa istitutiva di detti albi è necessario che i soggetti di cui sopra possiedano i requisiti richiesti dalla L.R. n. 12/2014, per l'iscrizione ordinaria.

È ammessa la manifestazione di interesse da parte di Associazione temporanea costituita o da costituirsi tra i soggetti di cui al presente punto 8) in possesso dei seguenti requisiti:

9.1 REQUISITI SOGGETTIVI E DI ORDINE GENERALE DI CUI ALL'ART. 80 D.LGS. 50/2016

- non sussistenza di cause di esclusione alla partecipazione a procedure di appalto stabiliti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 né in nessuna delle altre situazioni previste da vigenti disposizioni normative che prevedano l'esclusione dalla contrattazione con la P.A.
- essere in regola, ai sensi dell'art. 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;



COMUNE DI CASINA

- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali.

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna impresa consorziata.

Per i consorzi ex art.45, c.2 lett. b) e c) del D. Lgs.50/2016 l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 deve essere dichiarata e comprovata dal consorzio e dalle consorziate affidatarie dell'esecuzione del servizio. Per gli operatori economici di cui all'art.45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016 l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 deve essere dichiarata e comprovata da parte di ciascun soggetto costituente il consorzio.

9.2 REQUISITO DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DI CUI ALL'ART. 83 C.1 LETT. A) E C. 3 DEL D.LGS. 50/2016

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;
- b) iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della L. 381/1991 per un'attività che consenta lo svolgimento dell'appalto in oggetto;

Nel caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs.n. 50/2016 i requisiti dovranno essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

9.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA DI CUI ALL'ART. 83 C.1 LETT. B) E CC. 4 E 5 DEL D. LGS.50/2016:

- a) aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari 2020-2021-2022 un fatturato specifico per i servizi di cui al presente appalto, anche diversamente nominati, ma identici nella sostanza, per un importo fatturato, al netto dell'IVA, non inferiore ai seguenti importi:

FATTURATO ESERCIZI 2020/2021/2022
€ 60.000,00/anno I.V.A. inclusa

Al fine di dimostrare il suddetto requisito, il concorrente dovrà presentare l'elenco dei servizi prestati negli ultimi 3 (tre) anni (2020-2021-2022) con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi. Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi saranno provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi. I suddetti servizi, in mancanza di certificazioni potranno essere "dichiarati" dal concorrente e saranno successivamente verificati. Se trattasi di servizi prestati a favore di privati, lo svolgimento del servizio è dichiarato da questi ultimi o, in mancanza, dallo stesso concorrente con apposite "dichiarazioni" che saranno successivamente verificate.

(Per i servizi effettuati in associazione di impresa, il concorrente dovrà indicare unicamente i valori relativi alla parte di propria competenza);

In caso di associazioni temporanee o consorzi ordinari di concorrenti, il presente requisito dovrà essere posseduto in maniera cumulativa.

9.4 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE DI CUI ALL'ART. 83 C.1 LETT. C) E C. 6 DEL D.LGS. 50/2016:

a) avere gestito servizi analoghi a quello oggetto di gara negli ultimi 3 anni antecedenti alla pubblicazione del presente avviso (2020-2021-2022) in almeno un Comune/Enti Pubblici.

È fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'associazione di imprese.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e devono essere mantenuti al momento della stipula della convenzione con cui si conferirà l'incarico.

10. AVVALIMENTO

È ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 per il soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti ma si precisa che, essendo tale avviso riservato alle cooperative sociali di tipo B, tale istituto può essere utilizzato solo nel caso in cui si risolva nella possibilità di usufruire dei requisiti speciali di soggetti compresi nel novero delle cooperative sociali stesse. Infatti, ove si consentisse alle cooperative sociali di partecipare agli appalti ad esse riservati avvalendosi di soggetti non compresi nel novero delle cooperative sociali, ne risulterebbe alterata la par condicio del relativo settore e si pregiudicherebbe la finalità della disciplina in questione. Conseguentemente, non è possibile partecipare alla procedura in oggetto avvalendosi di un soggetto che non sia cooperativa sociale di tipo B ai sensi della Legge 381/1991 o consorzio i cui requisiti non provengano da cooperative sociali di tipo B.

11. MANCATO POSSESSO DEI REQUISITI

Il mancato possesso anche di uno solo dei sopracitati requisiti di ammissione determina l'esclusione del richiedente dalla procedura in argomento.

Si rammenta che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci comportano sanzioni amministrative e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016.

La valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita commissione nominata ai sensi degli art. 77 e 216 comma 12, del Codice.

13. MOSALITA' DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature finalizzata al successivo invito a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art 5 della L. 381/1991 e dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, riservata alle Cooperative Sociali di tipo B.

Il Comune di Casina provvederà ad inviare lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

14. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per essere invitati alla procedura concorrenziale, la manifestazione di interesse, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura. L'istanza di partecipazione, redatta secondo lo schema predisposto (ALLEGATO A) dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante,

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23/05/2023

esclusivamente tramite posta certificata al seguente indirizzo: casina@cert.provincia.re.it

Si precisa l'oggetto della PEC, dovrà riportare la seguente dicitura:

"AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL "AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DECORO URBANO DEL PATRIMONIO COMUNALE" tramite PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi Dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120 del 2020 e del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.i.. mediante Richiesta d'Offerta (RdO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA"

Le candidature pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione.

15. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui all'art. 14, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'ufficio protocollo.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute es ammesse siano superiori a cinque, la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata nel numero di 5, avverrà tramite sorteggio.

Il sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata avrà luogo nei locali dell'ufficio tecnico, ubicati in Piazza IV Novembre, 3 in data che verrà successivamente comunicata tramite il sito del Comune di Casina

I nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice.

I candidati riceveranno tramite la piattaforma Consip-Mepa la lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara.

La Stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata, quand'anche sussistessero soggetti interessati a partecipare, ove venisse meno l'interesse dell'Ente.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indette dall'Ente.

In sede di invio della manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i., e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 i dati forniti verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara ; tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono il proprio consenso al predetto trattamento.

17. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC: casina@cert.provincia.re.it entro due giorni dal termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

18. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Casina nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" – "Bandi di gara" e all'albo pretorio.

Ai sensi del Regolamento europeo per il trattamento dei dati personali n. 679/2016, si fa presente che la stazione appaltante può utilizzare i dati contenuti nelle autocertificazioni presentate esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti. Le attività comportanti il trattamento dei dati conferiti sono svolte per conseguire finalità istituzionali del Comune di Casina e per le finalità strettamente connesse.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

Si allegano

- Allegata A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse
- Allegato B - Planimetria centro
- Allegato C - Elenco aree verdi
- Schema di convenzione



COMUNE DI CASINA

6° Settore Lavori Pubblici - Patrimonio - Ambiente

X IL RESPONSABILE 6° SETTORE
Lavori Pubblici
Il Vice Segretario Comunale
Dr.ssa Elena Manfredi

Casina, lì 09.05.2023