



**INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA  
AD USO RICOVERO BENI MOBILI.**

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**IL RESPONSABILE DEL 6° SETTORE – LAVORI PUBBLICI**

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 2 del 01.02.2024 avente ad oggetto *“INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA AD USO RICOVERO BENI MOBILI. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.”*

**AVVISA**

È pubblicato il presente avviso pubblico finalizzato all'individuazione di soggetti interessati a proporre in locazione, per un periodo di almeno 35 mesi, un immobile con destinazione idonea al ricovero dei beni mobili attualmente detenuti all'interno della scuola secondaria di primo grado “E. Fermi” nelle more dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico;

**SOGGETTO CONDUTTORE**

Comune di Casina (RE) con sede in Piazza IV Novembre n. 3 – 42034 Casina (RE),  
tel: 0522 604711 – fax: 0522 609464 – PEC: [casina@cert.provincia.re.it](mailto:casina@cert.provincia.re.it)  
sito internet istituzionale: <https://www.comune.casina.re.it/>

**CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Il contratto di locazione avrà durata di mesi 35 (trentacinque), con facoltà del conduttore di recedere dal contratto nei termini di legge. Preventivamente all'approvazione definitiva, si darà luogo agli accertamenti d'ufficio sulla sussistenza dei requisiti obbligatori.

Sono a carico del proponente tutte le opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento igienico e funzionale che si dovessero rendere necessarie sia per l'adeguamento dell'immobile alle necessità dell'amministrazione, sia durante il periodo di locazione, mentre restano a carico del Comune le opere di manutenzione ordinaria.

Preventivamente alla stipula del contratto, il proponente dovrà obbligatoriamente mettere a disposizione tutta la documentazione tecnica e le certificazioni richieste dal Comune per attestare la piena conformità dei fabbricati e delle unità immobiliari offerte ai requisiti richiesti.

Nel caso non venga fornita, all'atto della convocazione per la stipula, la documentazione richiesta o venga comunque accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, non verrà stipulato il contratto di locazione, e non si darà corso a qualsiasi eventuale accordo pervenuto, e il soggetto proponente (proprietario dell'immobile o in sua disponibilità) sarà tenuto a rimborsare le eventuali spese sostenute dal Comune.

Il Comune non riconosce alcuna provvigione ad eventuali intermediari e ha la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, previa diffida, qualora accerti inadempienze nell'esecuzione delle prestazioni previste dal contratto, anche relativamente ad eventuali carenze qualitative degli immobili o ritardi nella disponibilità degli stessi, nonché per sopravvenute esigenze d'interesse pubblico.

Il Comune si riserva, altresì, la facoltà di non procedere alla locazione di tutte le unità immobiliari offerte dai singoli aggiudicatari e di locare solo una parte degli immobili.



Il Comune si riserva, altresì, qualunque diritto, ivi compreso il diritto a non stipulare il contratto con alcuno dei proponenti in presenza di proposte ritenute insoddisfacenti, a suo insindacabile giudizio, qualunque sia il grado di avanzamento delle trattative, e ad utilizzare le offerte stesse come sondaggio per procedere all'eventuale richiesta di nuove proposte immobiliari.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto di aver manifestato interesse in risposta al presente avviso.

Il presente avviso consiste semplicemente in una indagine di mercato e non comporta per il Comune alcun obbligo e alcuna responsabilità.

#### **REQUISITI DELL'IMMOBILE**

- ubicazione all'interno del territorio comunale di Casina;
- superficie utile non inferiore a mq 400,00;
- altezza minima interna non inferiore a m 3,50;
- possesso del certificato di agibilità;
- regolare accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate;
- libero da vincoli ed esente da gravami, impedimenti ed oneri a qualunque titolo pregiudizievoli per il pieno e pacifico godimento e la completa disponibilità.

L'immobile dovrà essere immediatamente disponibile.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura persone fisiche, o giuridiche, senza costi di intermediazione a carico del Comune di Casina. I soggetti concorrenti devono obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione, i sottoelencati requisiti, all'atto della scadenza dei termini per la presentazione della domanda, da attestare preventivamente, mediante dichiarazione sottoscritta dal/i titolare/i o dal/i legale/i rappresentante/i o da altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma, in conformità alle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscrivendo la domanda di adesione alla manifestazione di interesse:

- a) inesistenza a proprio carico, o se trattasi di persona giuridica a carico dei rappresentanti legali della società o della società medesima, delle condizioni che determinano la preclusione all'accesso alle procedure di contrattazione con la pubblica amministrazione di cui all'art. 94 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- b) l'insussistenza nei propri confronti, o se trattasi di persona giuridica dei rappresentanti legali e dei soci della società, delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159 ("Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136");
- c) essere a diretta conoscenza dell'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente aventi potere negoziale o autoritativo e dell'insussistenza di contratti di lavoro o incarichi attribuiti dal soggetto concorrente ad ex dipendenti che hanno esercitato nei loro confronti poteri autoritativi e negoziali per conto dell'amministrazione concedente, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **SOPRALLUOGO**



Con i soggetti che avranno manifestato interesse e avranno dichiarato di possedere i requisiti richiesti, sia riguardanti la propria situazione soggettiva, che relativamente alle caratteristiche dell'immobile posseduto o in disponibilità da destinare ad uso deposito, verrà organizzato un sopralluogo presso l'immobile indicato, cui farà seguito un incontro con i tecnici indicati dal Comune.

#### **PREZZO DELLA LOCAZIONE**

Il canone massimo di locazione è stabilito in € 7.200,00 (settemiladuecento/00) annui oltre IVA.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA**

La proposta deve essere redatta secondo lo schema allegato alla presente: modello 1.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante in caso di società a mezzo firma digitale oppure a mezzo firma autografa con allegazione di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Le istanze dovranno pervenire con una delle seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: **casina@cert.provincia.re.it** .  
L'oggetto del messaggio PEC deve riportare la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA AD USO RICOVERO BENI MOBILI."**
- a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo Piazza IV Novembre n. 3 – 42034 Casina (RE), in busta chiusa recante la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA AD USO RICOVERO BENI MOBILI."**
- consegna brevi manu all'ufficio protocollo presso la sede municipale in Piazza IV Novembre n. 3 – 42034 Casina (RE) nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 08,30 alle ore 12,00, in busta chiusa recante la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA AD USO RICOVERO BENI MOBILI."**

Il recapito delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualunque motivo non venga effettuato in tempo utile secondo le suddette modalità.

**TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:** le manifestazioni di interesse dovranno pervenire

**entro e non oltre le ore 13,00 del giorno MARTEDÌ 6 FEBBRAIO 2024**

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Antonio Martorana, Settore 6° - Lavori Pubblici del Comune di Casina (tel. 0522 604714 – cell. 3314020163 – e-mail a.martorana@comune.casina.re.it).

#### **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso è pubblicato per 6 giorni (sei giorni) naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sul sito internet istituzionale del Comune di Casina nella sezione:  
<https://www.comune.casina.re.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>

#### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2013) e del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati personali dichiarati nell'istanza saranno utilizzati dal 6°



## **6° Settore Lavori Pubblici - Patrimonio - Ambiente**

---

Settore - Lavori Pubblici del Comune di Casina nell'ambito del procedimento per il quale le informazioni sono rese e nelle attività dovute ad esso correlate.

Il trattamento può avvenire sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. In relazione al procedimento ed alle attività correlate e dovute per legge, il 6° Settore - Lavori Pubblici del Comune di Casina può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti. I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 196/2003 rivolgendo le richieste all'Ufficio cui compete il presente procedimento.

Il titolare del trattamento è il 6° Settore - Lavori Pubblici del Comune di Casina. Il responsabile del trattamento è il Responsabile del 6° Settore – Lavori pubblici.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni giuridicamente vincolanti, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non ingenera nei soggetti istanti alcun affidamento sul successivo invito alla procedura e non vincola in alcun modo l'Amministrazione la quale ha la facoltà di sospendere, modificare o comunque non dare seguito al procedimento avviato, senza che gli istanti possano vantare alcuna pretesa.

**Il Responsabile del procedimento**  
Ing. Antonio Martorana

(Documento sottoscritto mediante firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)