



COMUNE DI CASINA

Provincia di Reggio nell'Emilia

Determinazione n. 67 del 29/06/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSI, CON ALLEGATI, PER LA GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO COMUNALI DI VIA ALBERTO SIMONINI E RELATIVE STRUTTURE ACCESSORIE

**IL RESPONSABILE
SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI**

PREMESSO CHE

- con atto di Consiglio Comunale n. 70 del 21/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato 2024-2026 (ex D. Lgs. 118/2011 - ex D. Lgs. 126/2014);
- con atto di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2024, si è provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024 - 2026 - parte finanziaria – con assegnazione delle risorse ai Responsabili di Settore;
- con atto di G.C. n. 7 del 25.01.2024, si è provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, e relativi allegati tra cui il Piano della Performance 2024/2026 contenente gli obiettivi assegnati al sottoscritto;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 05/02/2024 con il quale si è provveduto ad assegnare la titolarità della Posizione Organizzativa di Responsabile del 6° Settore Lavori Pubblici - Cat. D – al sottoscritto Dott. Paolo Belli;

DATO ATTO che il Comune di Casina è proprietario dell'impianto sportivo campo da calcio sito in via Alberto Simonini composto da:

- 1) campo da calcio "A" principale in erba naturale, dotato di impianto di illuminazione costituito da n. 4 torri faro con rispettivi fari di illuminazione e impianto di irrigazione automatico;
- 2) campo da calcio "B" secondario in erba naturale, dotato di impianto di illuminazione costituito da n. 6 pali in metallo con sovrastanti fari di illuminazione e impianto di irrigazione automatico;
- 3) fabbricato in muratura a due piani costituito da n. 4 spogliatoi atleti, n. 2 spogliatoi arbitri, servizi igienici, infermeria, locali caldaia; tutti i locali risultano completamente arredati;
- 4) fabbricato in muratura a due piani utilizzato per somministrazione di alimenti e bevande, sala riunioni, magazzino, dispensa, servizi igienici e quadri elettrici generali, privo di impianto di riscaldamento;
- 5) tribuna in parte realizzata in cemento armato e in parte in terra naturale;
- 6) vasca in c.a. interrata per accumulo acqua per irrigazione;
- 7) pozzo per captazione acqua completo di pompa elettrica;
- 8) aree esterne - verdi e non - diverse dal campo da gioco, ma comunque rientranti nella recinzione.

PRESO ATTO che gli impianti sportivi sopra indicati sono privi di rilevanza economica in quanto hanno caratteristiche strutturali tali da essere destinate allo svolgimento di pratiche sportive prettamente amatoriali non professionistiche, non in grado di produrre reddito;

CHE per l'affidamento degli impianti non aventi rilevanza economica la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei soli principi dettati dal Titolo I della parte I del Libro I del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 95/2017 si procedeva all'affidamento in concessione della gestione/uso degli impianti sportivi di Casina Capoluogo all'ASD Real Casina 04 con sede a Casina (RE), in via Paullo Lama n. 2, C.F. e P.IVA 02212510354, per anni 3 a decorrere dal 1° agosto 2017 e con scadenza il 31.07.2020;
- in data 5.07.2017 rep.n.821 è stata sottoscritta la Convenzione per affidamento in concessione della gestione/uso di impianti sportivi in Casina Capoluogo, tra il Comune di Casina e l'Associazione Sportiva Dilettantistica Real Casina 04;
- con determinazione del Responsabile del 1° Settore n. 110/2020, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 della suddetta convenzione, si prendeva atto del rinnovo della stessa per uguale periodo e precisamente dal 1° agosto 2020 al 31 luglio 2023;
- con deliberazione di G.C. n. 80 del 17.08.2023 si procedeva ad affidare la concessione della gestione degli impianti sportivi di Casina Capoluogo, via Alberto Simonini all'ASD Real Casina 04, stabilendo nel numero massimo di mesi 9, a decorrere dalla data di esecutività della succitata deliberazione, la durata della concessione, in attesa di esperire le procedure di gara;
- con deliberazione di G.C. n. 48 del 16/05/2024 veniva autorizzata la prosecuzione della gestione di detti impianti sportivi a favore dell'ASD Real Casina 04 per il periodo dal 17 maggio sino alla conclusione della stagione sportiva e comunque sino al termine delle procedure di gara;

PRESO ATTO che, dato l'approssimarsi della scadenza del rapporto contrattuale, è necessario dare corso alle procedure per l'affidamento della gestione e uso degli impianti sportivi di che trattasi, secondo principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità ed economicità;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 66 del 27/06/2024 con la quale l'Amministrazione comunale deliberava di avviare un'indagine finalizzata a ottenere manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati all'affidamento e alla concessione della suddetta struttura sportiva di via Alberto Simonini;

TENUTO CONTO che nella suddetta Deliberazione la Giunta Comunale attribuiva al Responsabile del Settore Lavori Pubblici i seguenti indirizzi da utilizzare al fine di predisporre gli atti necessari all'individuazione dei nuovi gestori degli impianti sportivi:

- tenere conto del quadro normativo di riferimento;
- riservare la possibilità di partecipare alla procedura di selezione, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, alle sole associazioni e società sportive senza fini di lucro in possesso dei requisiti di esperienza, professionalità, oltre alle capacità organizzative necessarie per garantire il miglior funzionamento delle strutture sportive;
- prevedere una durata della concessione in gestione non inferiore ad anni 6, eventualmente prorogabili per ulteriori anni 3;
- valorizzare il possesso di una congrua esperienza, con particolare riferimento alla gestione di impianti sportivi analoghi a quello per il quale si procede, nonché la capacità di esprimere le potenzialità dell'impianto sportivo a favore della collettività e del territorio;

- prevedere una compartecipazione annua dell'Amministrazione pari a euro 23.000,00 a titolo di copertura del disavanzo economico generato dalla gestione della struttura sportiva e delle attività rivolte ai giovani minori età, come da apposita rendicontazione presentata;
- prevedere a carico del soggetto affidatario le spese per utenze (luce, gas, acqua, rifiuti), per la manutenzione ordinaria degli impianti e dei locali annessi, per il personale addetto alle pulizie e al funzionamento, sollevando il comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il soggetto affidatario ed i suoi collaboratori;
- prevedere un corrispettivo in favore del Comune di euro 1.000,00 annui, oltre IVA, ritenuto congruo rispetto alla qualità degli impianti concessi in gestione;
- prevedere che il soggetto affidatario possa permettere l'utilizzo degli impianti in parola applicando tariffe concordate con l'Amministrazione Comunale;
- prevedere un numero di giornate annue, pari a 10 (dieci), in cui la struttura venga concessa in uso gratuito all'Amministrazione Comunale o ad altri soggetti per iniziative da quest'ultima patrocinate;
- tenere conto delle capacità organizzative e di gestione dei soggetti, delle loro esperienze e professionalità, delle loro consistenze societarie/associative, nonché della loro volontà di collaborare con altri soggetti del territorio al fine di promuovere la condivisione delle opportunità;

VISTI i seguenti atti predisposti in conformità agli indirizzi approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 27/06/2024 finalizzati alla selezione di un soggetto a cui affidare la gestione dei campi sportivi comunale di via Alberto Simonini e strutture accessorie:

- allegato A: avviso pubblico relativo alla manifestazione di interesse per la concessione in gestione ed uso dei campi da calcio di proprietà comunale di via Alberto Simonini e relative strutture accessorie;
- allegato B: schema di convenzione per la gestione ad uso dei campi da calcio di proprietà comunale di via Alberto Simonini e relative strutture accessorie;
- allegato C: prospetto rendiconto economico finanziario;
- allegato D: istanza di partecipazione;

VISTI

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune;
- il D. Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa

- 1. DI APPROVARE** i seguenti atti predisposti in conformità agli indirizzi approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 27/06/2024 finalizzati alla selezione di un soggetto a cui affidare la gestione dei campi sportivi comunale di via Alberto Simonini e strutture accessorie:
 - allegato A: avviso pubblico relativo alla manifestazione di interesse per la concessione in gestione ed uso dei campi da calcio di proprietà comunale di via Alberto Simonini e relative strutture accessorie;
 - allegato B: schema di convenzione per la gestione ad uso dei campi da calcio di proprietà comunale di via Alberto Simonini e relative strutture accessorie;
 - allegato C: prospetto rendiconto economico finanziario;
 - allegato D: istanza di partecipazione;

2. DI DARE ATTO CHE

- la suddetta Delibera e relativa documentazione viene pubblicata sul sito comunale nella pagina “bandi di gara e contratti” all’interno della sezione Amministrazione Trasparente e sulla home page del sito;
- le istanze di partecipazione all’avviso di manifestazione di interessi dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del 26/07/2024;
- successivamente alla chiusura dei termini per la presentazione delle istanze i soggetti partecipanti saranno chiamati a presentare un’offerta tecnica sulla quale si esprimerà con un’apposita valutazione una commissione appositamente costituita;
- l’affidamento in gestione della struttura sportiva avverrà con decorrenza dal 01/09/2024;
- il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell’art 15 del Dlgs. 36/2023, è il Dott. Paolo Belli, Responsabile del 6° Lavori Pubblici;
- ai sensi dell’art. 6 - bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
- la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà inoltre pubblicata all’Albo on line comunale per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile
Settore 6 - Lavori Pubblici
Paolo Belli