



# COMUNE DI CASINA

Provincia di Reggio nell'Emilia

## Determinazione n. 20 del 18/02/2025

**APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSI E RELATIVI ALLEGATI, PER LA GESTIONE ED USO DEL COMPLESSO DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA FRATELLI MEGLIOLI E RELATIVI LOCALI E AREE ACCESSORIE CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALESTRA COMUNALE E RELATIVI LOCALI E AREE ACCESSORIE SITO IN VIA FRATELLI MEGLIOLI**

### IL RESPONSABILE

#### SETTORE 1 - AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI - CULTURALE

#### PREMESSO che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 30/12/2024, è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato 2025 - 2027 (ex D. Lgs. 118/2011- ex D. Lgs. 126/2014) nonché la nota di aggiornamento del DUPS 2025-2027
- con atto di Giunta Comunale n. 2 del 09.01.2025, si è provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2025 - 2027 - parte finanziaria;
- con decreto del Sindaco n. 13 del 30.11.2023 si è provveduto a prorogare la titolarità della posizione organizzativa di Responsabile del 1° Settore - cat. D – alla sottoscritta Di Matteo Mafalda;

**DATO ATTO** che il Comune di Casina è proprietario dell'impianto sportivo palestra comunale e relativi locali e aree accessorie sito in via Fratelli Meglioli composto da:

- palestra con fondo in parquet, dotata di canestri per la pratica del basket e la possibilità di installare rete per pallavolo e altre attrezzature sportive utili per altri sport di squadra e/o individuali;
- gradinate a servizio del pubblico della palestra utilizzate, nello spazio sottostante, quali magazzino per attrezzature sportive;
- spogliatoi a servizio della palestra composti da: n. 2 spogliatoi per gli atleti, ognuno comprendente n. 5 docce, n. 2 wc con lavabo di cui n. 1 accessibile ai disabili; n. 1 spogliatoio per arbitri, dotato da n. 2 docce e n. 1 wc con lavabo accessibile ai disabili;
- ingresso / reception con locale di infermeria;
- n. 3 wc con lavabo per il pubblico, di cui uno accessibile ai disabili;
- palestrina per attività polivalente con pavimento in gomma e piccolo locale di deposito;
- area per attività di arrampicata sportiva con due pareti di arrampicata;
- n. 2 piccoli spogliatoi al servizio dell'arrampicata sportiva e delle attività della palestrina polivalente, ognuno dotato di n. 2 docce e n. 1 wc con lavabo accessibile ai disabili;
- n. 2 locali tecnici al servizio, rispettivamente, della palestra principale (impianto di riscaldamento con caldaie a gas) e della porzione di struttura composta dalla palestrina, dagli spogliatoi, dalla zona per arrampicata sportiva e ingresso / reception (impianto di riscaldamento a pompe di calore);
- area esterna utilizzabile per attività sportiva, dotata di segnature per calcetto e pallavolo e porte da calcetto e utilizzabile, in caso di necessità, come area di parcheggio;



- piccole aree verdi pertinenziali antistanti l'ingresso principale della struttura, in via Fratelli Meglioli, il retro della struttura, in via Fermo Favali, e il campetto polivalente. Le aree pertinenziali sono delimitate dai confini con le proprietà terze e l'area pertinenziale della scuola secondaria di primo grado.

**PRESO ATTO** che gli impianti sportivi sopra indicati sono privi di rilevanza economica in quanto hanno caratteristiche strutturali tali da essere destinate allo svolgimento di pratiche sportive prettamente amatoriali non professionistiche, non in grado di produrre reddito;

**CHE** per l'affidamento degli impianti non aventi rilevanza economica la procedura di affidamento si terrà nel rispetto dei soli principi dettati dal Titolo I della parte I del Libro I del D.Lgs. 36/2023;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 13/02/2025 con la quale l'Amministrazione comunale deliberava di avviare un'indagine esplorativa, finalizzata a ottenere manifestazione di interesse da parte di soggetti senza fini di lucro radicati nel territorio interessati all'affidamento e alla concessione dell'impianto sportivo suddetto;

**TENUTO CONTO** che nella suddetta Deliberazione la Giunta Comunale si attribuivano al sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali ed Istituzionali i seguenti indirizzi da utilizzare al fine di predisporre gli atti necessari all'individuazione dei gestori dell'impianto sportivo suddetto:

1. tenere conto del quadro normativo di riferimento;
2. riservare la possibilità di partecipare alla procedura di selezione, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, alle sole associazioni e società sportive senza fini di lucro in possesso dei requisiti di esperienza, professionalità, oltre alle capacità organizzative necessarie per garantire il miglior funzionamento delle strutture sportive;
3. prevedere una durata della concessione in gestione non inferiore ad anni 6, eventualmente prorogabili per ulteriori anni 3;
4. valorizzare il possesso di una congrua esperienza, con particolare riferimento alla gestione di impianti sportivi analoghi a quello per il quale si procede, nonché la capacità di esprimere le potenzialità dell'impianto sportivo a favore della collettività e del territorio;
5. prevedere una compartecipazione massima annua pari a euro 3.000,00 a sostegno delle spese di gestione e dell'equilibrio economico della gestione, in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto e della valenza sociale del servizio di promozione dello sport presso i giovani, come da apposita rendicontazione presentata;
6. prevedere a carico del soggetto affidatario le spese per la manutenzione ordinaria degli impianti e dei locali annessi (con esclusione delle utenze che resteranno a carico del Comune), per il personale addetto alle pulizie e al funzionamento, sollevando il comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il soggetto affidatario ed i suoi collaboratori;
7. prevedere un corrispettivo in favore del Comune di euro 1.000,00 annui, oltre IVA, ritenuto congruo rispetto alla qualità degli impianti concessi in gestione;
8. prevedere che il soggetto affidatario possa permettere l'utilizzo degli impianti in parola applicando tariffe concordate con l'Amministrazione Comunale;
9. prevedere un numero di giornate annue, pari a 10 (dieci), in cui la struttura venga concessa in uso gratuito all'Amministrazione Comunale o ad altri soggetti per iniziative da quest'ultima patrocinate;
10. prevedere l'uso esclusivo della struttura in orari scolastici per le attività svolte dagli studenti delle scuole dell'Istituto Comprensivo di Carpineti e Casina;
11. tenere conto delle capacità organizzative e di gestione dei soggetti, delle loro esperienze e professionalità, delle loro consistenze societarie/associative, nonché della loro volontà di



collaborare con altri soggetti del territorio al fine di promuovere la condivisione delle opportunità;

**VISTI** i seguenti atti predisposti in conformità agli indirizzi approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 10 del 13/02/2025 finalizzati alla selezione di un soggetto a cui affidare la gestione del complesso della palestra comunale di Via Fratelli Meglioli e relativi locali e aree accessorie e strutture accessorie:

- allegato A: avviso pubblico relativo alla manifestazione di interesse per la concessione in gestione ed uso del complesso della palestra comunale di Via Fratelli Meglioli e relativi locali e aree accessorie e strutture accessorie;
- allegato B: schema di convenzione per la gestione ad uso del complesso della palestra comunale di Via Fratelli Meglioli e relativi locali e aree accessorie e strutture accessorie;
- allegato C: prospetto rendiconto economico finanziario;
- allegato D: istanza di partecipazione;

**VISTI**

- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto del Comune;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

**DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa

**1. DI APPROVARE** i seguenti atti predisposti in conformità agli indirizzi approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 13/02/2025 finalizzati alla selezione di un soggetto a cui affidare la gestione del complesso della palestra comunale di Via Fratelli Meglioli e relativi locali e aree accessorie e strutture accessorie:

- o allegato A: avviso pubblico relativo alla manifestazione di interesse per la concessione in gestione ed uso del complesso della palestra comunale di Via Fratelli Meglioli e relativi locali e aree accessorie e strutture accessorie;
- o allegato B: schema di convenzione per la gestione ad uso del complesso della palestra comunale di Via Fratelli Meglioli e relativi locali e aree accessorie e strutture accessorie;
- o allegato C: prospetto rendiconto economico finanziario;
- o allegato D: istanza di partecipazione;

**2. DI DARE ATTO CHE**

- la suddetta Delibera e relativa documentazione viene pubblicata sul sito comunale nella pagina "bandi di gara e contratti" all'interno della sezione Amministrazione Trasparente e sulla home page del sito;
- le istanze di partecipazione all'avviso di manifestazione di interessi dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del 06/03/2025;
- successivamente alla chiusura dei termini per la presentazione delle istanze i soggetti partecipanti saranno chiamati a presentare un'offerta tecnica sulla quale si esprimerà con un'apposita valutazione una commissione appositamente costituita;
- l'affidamento in gestione della struttura sportiva avverrà con decorrenza dalla consegna dell'impianto al gestore, prevista entro il 1° semestre 2025;



- il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art 15 del Dlgs. 36/2023, è il Funzionario EQ – sig.ra Di Matteo Mafalda, Responsabile del 1° Settore Affari Generali ed Istituzionali;
- ai sensi dell'art. 6 - bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
- la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà inoltre pubblicata all'Albo on line comunale per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile  
Settore 1 - Affari Generali ed Istituzionali - Culturale  
*Mafalda Di Matteo*